



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1102	04J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/567/14/Fuk

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih čís. 5086/99 ze dne 15. 5. 2014 mezi:

- 1. Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih,**
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen “budoucí povinný”

a

- 2. ČEZ Distribuce, a. s.**
Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci č. PM/II-088/2014 ze dne 7. 3. 2014

Profiprojekt s.r.o.

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
IČ: 277 79 319

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 29474
zastoupená jednatelem společnosti **Petrem Obdržálkem**

dále jen “budoucí oprávněný”

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je na základě zákona čís. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem mimo jiné též pozemku poz. parc. č. 433/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, ul. Oráčova, vedeném na LV č. 1364 pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava.

Obecně závaznou vyhláškou čís. 14/2013 Zastupitelstva města Ostravy, kterou se vydává Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen Městskému obvodu Ostrava - Jih.

R

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu přípojky NN pod názvem stavby „Ostrava 433/51 Šeligová, přípojka NNk“ pod povrchem dotčeného pozemku v celkové délce cca 13 bm, jak je vyznačeno zákresem v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku parc. č. 433/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovu přípojky NN věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti trpět umístění a užívání stavby přípojky NN tak, jak je vyznačeno na geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Současně se vlastník pozemku zavazuje trpět vstupování a vjíždění na tento pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby přípojky NN, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 5086/99 ze dne 15. 5. 2014. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 600,- Kč/bm bez DPH ve zpevněné ploše a ve výši 500,- Kč/bm bez DPH v ostatní ploše na dotčeném pozemku v k. ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši 1.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105, odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na pozemku uvedeném v čl. I. za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a KS.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30. 5. 2016.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 10. 12. 2014



Martin Zedler

.....
budoucí povinný

VE F-17 DNE 4. 12. 2014

POLY PROJEKT s.r.o.
Cajlo louky 126 -8-
730 00 FRYDEK-MÍSTEK
IČ: 27779319, DIČ: CZ27779319

.....
budoucí oprávněný



LEGENDA:

- Projektovaná podzemní elektrická přípojka NN 0,4 kV
- Stávající nadzemní kabelové vedení NN 0,4 kV
- Nový přípojkový pilíř SS100
- Stávající podpěrný bod



Katastrální území: Hrabůvka

Vypracoval :	Martina Niklová	Investor :	ČEZ Distribuce, a.s.
Odp. projektant :	Richard Bakota	Měřítko :	1:500
Schválil :	Richard Bakota	Formát :	A4
Zakázka :	IP-12-8015131	Název akce :	Ostrava 433/51 Šeligová, přípojka NNk
ProfíProjekt, s.r.o. Collo louky 126 738 02 Frýdek-Místek		Název výkresu :	SITUAČNÍ PLÁN